

The Puerto Rico Public Housing Administration's (PRPHA) Annual represents the work done with resident councils. Personnel, Administrative Agents, among other resources. PRPHA provides council presidents, residents in general, and the public with the opportunity to participate from the planning and development of this plan. In this way, residents can learn about the process and help improve situations that occur in their communities.

Since February 11, 2022, PRPHA identified specific locations where the draft PHA Plan, PHA plan elements and all information relevant to the public hearing and where proposed agency plans were available for inspection by the public. According to 24 CFR 903.13 and 24 CFR 903.17, we receive and evaluate comments and recommendations. How the process would take place through the "Microsoft Teams" platform. The public hearings were held on the following dates: 28 March 2022 until 04 April 2022, holding 11 public hearings.

Overall, feedback received from residents were resolved around issues with extraordinary maintenance projects. If PRPHA considered these applications favorable, a plan was developed that distributes the allocation of funds for projects in need of improvement. Attachment # 2 shows the distribution of projects with the amount of funds allocated for extraordinary maintenance

For the Security area, it requested the development of strategies to reduce criminal activity in public housing projects. PRPHA includes security measures to reduce the incidence of crime and maintain public safety in public housing projects.

We also receive feedback from residents related to doing more recreational activities for children and youth. In addition, activities for social and economic development, increased educational programs, prevention and job training. It should be noted that PRPHA included information from Community Services, Self-Reliance, Section 3, among other services offered to public housing residents.

In addition, most public housing projects requested electronic library facilities for their children's benefits we should emphasize that we work in collaboration with government agencies, private companies and nonprofits to provide the necessary services for our public housing residents and contribute to their quality of life and better school progress.

On the other hand, all presentation and request of the public housing project created by the residents are included. These are received through the administrator agent.

SP MANAGEMENT

Iris J Verdejo Rosa - Líder comunitaria del Res. Fray Bartolomé De Las Casas

- Tenemos muchas filtraciones de techo no permite que la facha aprecie la pintura como se debe ver.
- Necesitamos la seguridad de AVP para
- Remover las chatarras tenemos muchas
- Tenemos varios edificios que no le sube agua en sus segundos pisos ya tenemos varias querellas, pero acueducto como no encuentra nada cierran el caso.
- Cuando llegarán todos los gabinetes al residencial.
- Necesitan seguridad de A.V.P. para recoger chatarras.

MAS CORPORATION

Monserate Benjamín - Presidenta Consejo de Residentes 2da Ext. Manuel A. Pérez

- Petición de utilizar un espacio del residencial para la creación de un nuevo proyecto que sea una égida. Tenemos una población alta de envejecientes en Manuel A. Pérez quienes tendrían una mejor calidad de vida en este espacio. Pedimos que en el Plan de Cinco Años de la Agencia puedan asignar fondos para esta nueva construcción.
- Otro asunto que solicitamos se atienda es brindar seguimiento a los Salones de Economía Doméstica ubicados en el segundo piso de la oficina de Administración.
- Pedimos un parque pasivo y mejoras en el parque de pelota para que incluyan baños, cantina y bleacher. Contando con estas facilidades serían unos espacios de uso familiar. De igual forma, brindarle seguimiento a la petición de habilitar y condicionar los Salones de Economía Doméstica ubicados en la segunda planta de la oficina de administración.
- Nuestro consejo de residentes está próximo a tener nuevas elecciones, de no ser parte del nuevo consejo quisiéramos que estas peticiones puedan ser evaluadas y le asignen fondos para que sean una realidad.

Jacqueline Guadalupe - Presidenta Consejo De Residentes Jardines De La Nueva Puerta De San Juan I, II
Email: jacquelineguadalupe40@yahoo.com Contacto: (787) 702-2622

- **Enseres electrodomésticos, Neveras:**

Estos enseres por mencionar las neveras su tiempo de vida útil expiró; las mismas desde que se les otorgaron a los residentes consecutivamente han dado mucho problema y las reparaciones de las mismas muchas veces sale más caro que comprar un equipo nuevo e instalarse a la unidad, es por esto que por este medio pido se reemplacen cada una de las neveras a las 80 unidades de viviendas de estas ser propiedad de vivienda pública y siempre tener una o más neveras de reemplazo por cualquier situación que se presente en la comunidad. Las mismas con medidas de 21 pulgadas o 18 pulgadas como mínimo y que sean neveras de buena calidad, no como las que otorgaron marca Frigidaire.

- **Secadoras:**

Las mismas están constantemente fuera de servicios por el mal uso de los mismos residentes, es posible que se puedan poner a funcionar a la hora de secar la ropa con un costo por secado.
Ejemplo: .50 centavos la tanda de sacado, para ver si así estas no las dañan y aprendan a cuidar los enseres.

- **Patios En Hormigón:**

- Hace varios años se ha hecho la petición de hacer los patios del multifamiliar en hormigón por riesgo a caídas, evitar demandas, limo, lombrices, alacranes, ratones etc...esta petición en el plan de 5 años está ausente y ya se había trabajado con ella la cual los fondos estaban asignados para este año fiscal 2021 y no se ha realizado.

- **Techos de laundry de las unidades de 3 cuartos en el Multifamiliar:**

Hace varios años se ha hecho la petición de hacer los laundry de estas unidades las cuales son 16 unidades uniforme a las unidades de 2 y 4 cuartos de habitación. esta petición en el plan de 5 años está ausente y ya se había trabajado con ella la cual a mi conocimiento los fondos estaban asignados para este año fiscal 2021 y no se ha realizado.

- **Materiales para reparaciones en el proyecto:**

En vistas públicas pasadas siempre se ha mencionado que los materiales deben de ser americanos, los cuales los mismos no lo son y al no ser americanos y comprar materiales baratos los mismo se dañan y constantemente hay que estar reparando o reemplazar por uno nuevo.

- **Égida:**

En vistas anteriores le he expuesto que identificar el edificio Ederly como égida conlleva una serie de servicios las cuales están inexistente.

Identifico servicios que se le ofrece a un a egida:

- Servicios de ambulancia.
- Servicios de transportación para las citas o hacer diligencias.
- Servicios de una (un) enfermero (a).
- Planta eléctrica que le brinda energía eléctrica tanto al edificio como a las unidades.
- Sistema de Cisterna la cual le brinda servicios al edificio como a las unidades.
- Servicios de Trabajo Social las 24 horas.
- Terapistas
- Control de acceso, entre otros servicios.

- **Oficina De Consejo De Residentes:**

La misma no cuenta con energía eléctrica cuando el sistema colapsa.

- **Espacios vacíos en edificios de Administración:**

Hace varios años he solicitado habilitar el espacio vacío en el edificio para bajar el centro comunal para esa área, tenemos personas con impedimento la cual en muchas ocasiones no suben al centro comunal cuando hay actividades, si este se ubica en el área de abajo sería más factible para los residentes al igual que la oficina del consejo de residentes y se estaría habilitando un área para un quiosco para vender artículos de primera necesidad, dado a que los residentes no tiene un lugar cercano donde salir a comprar.

- **Vending Machine:**

Hace unos años atrás cuando estaba la compañía A&M Contract en el área del lobby de la égida existían estas máquinas de papitas, dulces, agua y refrescos. Esto le facilitaba al residente no tener que salir a comprar fuera de su comunidad y esto lo prevenía de algún accidente dado a que para poder comprar hay que cruzar calle donde las calles que nos rodean son vías principales y los carros que transitan por estas carreteras la velocidad de los mismos en la mayoría de las ocasiones es de más de 20 millas la cual puede ocasionar un accidente a cualquier peatón y hasta causarle lesiones graves y hasta la muerte, ya hemos experimentado bastantes accidentes en estas carreteras. Veo viable que vuelvan a instalar estas máquinas y así el residente no se exponga a un accidente o hasta una agresión o robo.

- **Cámara en el portón principal, monitor estación del guardia, Intercome y portón eléctrico con magneto.**

La misma ya se han solicitado varias veces al igual que el Intercome, esto facilita a que el guardia de seguridad pueda ver quien está en el mismo y pueda dar acceso, esto le brinda mayor seguridad a los residentes de edad avanzada que viven en el mismo.

Carmen Berrios - Líder Comunitaria - Res. El Prado – (787) 505-0014

Solicitamos fondos para lo siguiente:

- Pavimentación para las calles del residencial
- Alumbrados de la Autoridad de Energía Eléctrica
- Filtración de techos

- **Orlando Merced - Líder Comunitario – Res. Ramos Antonini - (787) 624-3607**
- Hay escasez de tangones para la basura; hacen falta alrededor de 15 y se deben mejorar las estaciones de basura. Situación persiste desde el 2017 hasta el presente.
- Residentes tienen problemas de acceso a los buzones de sus apartamentos. Situación presentada en el 2021 y ahora en el 2022.
- Luces del teatro aún no han llegado. Solicitan regresar a las reuniones presenciales.
- Hacinamiento de oficinas. Existe hacinamiento en las oficinas de administración del proyecto. Informa que en verano de 2021 se desocuparon las facilidades de "Early Head Star" y se solicitaron las facilidades y no ha habido respuesta.
- Problemas con A.E.E. desde el huracán María en varios edificios. La mitad de los edificios se quedan sin luz sin razón aparente. Situación presentada en el 2020, 2021 y ahora en el 2022.
- Problemas de estacionamiento ya que los residentes tienen más de 1 vehículo. Se pueden crear más estacionamientos detrás de los edificios 74 y 22. Situación presentada en el 2020, 2021 y ahora en el 2022.
- Habían solicitado a A.V.P. que se abriera un espacio para que los residentes de los edificios 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 y 84 tuvieran espacios de estacionamiento. No ha pasado nada. Situación presentada en el 2020, 2021 y ahora en el 2022.
- Eliminar gravilla en los techos; causante de daños a los cristales de los residentes en pasados eventos atmosféricos. Situación presentada en el 2020, 2021 y ahora en el 2022.
- Repavimentación de calles y tubos rotos frente a edificio 1 y al edificio 17. Situación presentada en el 2020, 2021 y ahora en el 2022.
- Hace 20 años la A.V.P. conoce la necesidad de una rampa de acceso para oficinas en el segundo piso de administración. El año pasado fueron unos ingenieros para ver el problema; se concluyó que una rampa era imposible de construir debido al espacio. Se recomendó un ascensor.
- Solicitan que se instale algún sistema adecuado para que los residentes tengan acceso a los paneles de luz de los edificios para que en caso de algún incendio puedan tumbar la luz. Situación presentada en el 2021 y ahora en el 2022.
- MAS Corp. Cambió los portones de las escaleras y consideran que no es urgente ya que los residentes mantienen cerradas las escaleras para evitar situaciones. Situación presentada en el 2021 y ahora en el 2022.
- Parque de pelota del residencial no se usa desde el huracán María.

- Gabinetes de cocina.
- Hay escasez de tangones para la basura; hacen falta alrededor de 15 y se deben mejorar las estaciones de basura.
- Situación persiste desde el 2017 hasta el presente.
- Residentes tienen problemas de acceso a los buzones de sus apartamentos. Situación presentada en el 2021 y ahora en el 2022.
- Luces del teatro aún no han llegado. Solicitan regresar a las reuniones presenciales.

MARTINAL PROPERTY
(No hubo deponentes)

A&M CONTRACT

Faustino Betancourt - Líder Comunitario – Res. Los Lirios, Cup - (787) 348-7280 – Email: faustino-beta14@gmail.com

- Mal mantenimiento que ofrece la compañía.
- Oficinas donde trabajan los empleados están en malas condiciones al igual que las unidades de vivienda.
- Informa que la compañía da la excusa de que no tiene empleados para laborar debido a la pandemia.
- Invasión de ratones en múltiples residencias.
- Se llevan el personal del proyecto a otros proyectos, aun teniendo necesidad.
- Poda de árboles que tocan el tendido eléctrico.
- Falta de fuente de agua en la cancha.
- Falta de alumbrado en la oficina de administración como en algunas escaleras.
- Discriminación y persecución de muchos líderes comunitarios.
- Informa que los contratistas han hecho un trabajo de poca calidad.
- Reparación de aceras ordenado por la oficina 504 y por H.U.D.
- Informa que la oficina de 504 ha hecho múltiples señalamientos y no se han cumplido.
- Solicita área recreativa para los niños.
- Informa de: inundaciones, hongo en las paredes, necesidad de pintura, gabinetes de cocina con pollitas y en malas condiciones.
- Áreas recreativas en mal estado; techo de la cancha sin reparar y la maleza cubre el techo de la cancha.
- Pavimento en el estacionamiento en malas condiciones.
- Acumulación de agua ante los malos proyectos ejecutados y por falta de supervisión.
- Desprendimiento de terrenos de la parte posterior de muchas residencias.
- Incumplimiento de Ley ADA en muchas áreas del proyecto y de la oficina de administración.

MORA HOUSING

María Gastón - Líder Comunitaria – Res. Víctor Berríos - Yabucoa

- Cambiar tuberías de agua potable y tuberías sanitarias.
- Solicitan remodelación ya que tienen muchos problemas con puertas, ventanas, gabinetes, filtración de techos, pintura interior y exterior.
- Desea conocer estatus de la remodelación.

Marisol Meléndez Rivera - Presidenta de la Junta de Residentes – Res. Santiago Veve Calzada - Fajardo

- Filtraciones en los techos.
- Mejoras al portón de las casitas (las de madera).
- Cambio de rejas de las ventanas (interiores y exteriores)
- Solicita ventanas de seguridad.
- Cantina y baños en la cancha.
- Cambio color pintura exterior.
- "Playground" para el parquecito.
- Asunto nuevo: verificar puerta posterior de las casitas (se cuele el agua).
- La goma de debajo de las puertas no dura.

Dalyssa Díaz Torres - Presidenta Consejo de Residentes – Res. Extensión y Jardines de Judely – Las Piedras

- **Residencial Extensión Jardines de Judely:**
- Construcción de centro comunal.
- Cambio de color de pintura exterior.
- Reemplazo de las puertas de entrada y de cocina en aluminio.
- Reemplazo de las bañeras existentes por duchas.
- Construcción de estacionamientos y alcantarillas adicionales.
- Construcción de palcos en cemento y una malla de protección en la cancha de baloncesto.
- Tratamiento de techo y paredes por filtraciones y humedad en las viviendas.
- Solicitan biblioteca electrónica
- **Residencial Jardines de Judely:**
- Tratamiento de techo por filtraciones.
- Reemplazo de gabinetes por poilla.
- Cambio color de pintura exterior.

Rosalyn Sánchez - Líder Comunitaria – El Flamboyán – San Juan

- Seguimiento a biblioteca electrónica ofrecida en el mes de mayo de 2021. Le interesa que la biblioteca sea en el centro y no en el área destinada a ese fin.

M.J. CONSULTING

Fernando Calimano, Guayama, RQ3014

- La Comunidad de Fernando Calimano ha visto un progreso en la calidad de vida de sus residentes y familias. Las reparaciones realizadas a los techos, electricidad, alumbrado han sido de gran beneficio para el bienestar y autosuficiencia de las familias que aquí residen. No obstante, existen otros asuntos de suma importancia y gran interés para los residentes de nuestra comunidad. Algunos de los cuales fueron presentados en años anteriores.
- El primer asunto que deseamos destacar lo del cambio de pintura. Según el Plan de Cinco Años en las proyecciones de mejoras permanentes está la pintura exterior del proyecto la cual necesitamos con urgencia. La pintura del residencial se encuentra deteriorada y afectada por el paso del tiempo, las recientes reparaciones realizadas a los techos, inclemencias del tiempo, entre otras cosas. Según estudios realizados la pintura influye de manera positiva en el comportamiento y estado mental del ser humano. Un lugar agradable tiende a promover mejores conductas y calidad de vida en las personas. Es por esto que solicitamos fondos para pintura exterior a nuestro Residencial Fernando Calimano, cabe mencionar que dichos colores no han sido renovados durante muchos años.
- En segundo lugar, solicitamos se coloque un muro de cemento en la parte posterior y frontal de nuestro Residencial. Esta solicitud se debe a que el terreno alledaño ha sido utilizado como vertedero clandestino y para acciones criminales. Esta situación pone en peligro a nuestros residentes y sobre todo a los niños que juegan en el área debido a la cantidad de personas no residentes que entran y salen del lugar. El acceso a un área llena de escombros, basura, entre otros, atenta contra la seguridad general de nuestros residentes y expone a situaciones lamentables que podrían evitarse.
- En tercer lugar, solicitamos mejoras a las áreas recreativas y de juegos para niños. Es del conocimiento de todos que los niños son el futuro de nuestras generaciones. Por lo tanto, ellos merecen y necesitan áreas dedicadas que les permitan crecer de manera sana y que les ayude en su desarrollo físico y mental. A su vez, necesitamos expandir las oficinas de administración para mejorar los servicios.
- Por último, pero no menos importante solicitamos a la Administración de Vivienda Pública otorgue presupuesto para el reemplazo de gabinetes de cocina, ya que estos se encuentran dañados e infectados por comején y polilla. Así como el presupuesto para el tratamiento de termitas en dos edificios del proyecto, Centro Comunal y Oficina

de Administración. Además, de la re-pavimentación de las carreteras del proyecto las cuales brindan acceso al centro del pueblo de Guayama. Estas se encuentran deterioradas poniendo en riesgo los vehículos que por esta transitan y la estética del proyecto.

Juan Jiménez García, Caguas, RQ 3019

- Solicitamos la expansión de la Oficina de Administración y del Centro Comunal. Esta es muy pequeña para un proyecto tan grande. También, requerimos que se nos asigne fondos para la construcción de un espacio que incluya el Centro Educativo Tecnológico, oficinas para la Junta de Residentes y personal de Servicios al Residente. Esto garantiza el acceso a oportunidades y servicios que son necesarios para mejorar la calidad de vida. Solicitamos la impermeabilización de techos en 11 edificios que todavía faltan. Necesitamos el reemplazo de los cinco tangones de basura, un tratamiento para exterminar las termitas y comején. Es importante mejorar la iluminación en el proyecto y la construcción de una verja en concreto para una mejor seguridad y mitigar problemas de desagüe y evitar la infestación (acumulación de sabandijas). Instalación de áreas de juegos pasivas para niños (Playground) Además, solicitamos cambio de gabinetes de cocina, reparación de ventanas, reemplazo de las cerraduras de puertas exteriores y mejoras al sistema de tubería sanitaria. Se requieren fondos para finalizar los trabajos de la instalación de doble línea para calentadores, pintura exterior y mejoras en el área del "laundry" (hacer piso en cemento). Necesitamos espacios para crear más estacionamientos.

Liborio Ortiz, Aibonito, RQ 3020

- Necesitamos la impermeabilización de techos y mejoras a la estructura del gimnasio. Solicitamos añadir nuevos estacionamientos para los residentes, reemplazo de las puertas de entrada y rejillas de seguridad para los "laundry". Requerimos mejoras al techo de la cancha de baloncesto y la reparación de malla de control de aves de la cancha. Además, solicitamos iluminación del área de baloncesto y parque de pelota. Solicitamos una verja alrededor de la cancha de baloncesto.

Isidro Cota, Arroyo, RQ 3021

- Nuestra comunidad necesita mejoras al sistema de iluminación del proyecto y la impermeabilización de techos. Requerimos modernización de gabinetes de cocina para hacerlos en PVC y la aprobación de calentadores de agua que ya están deteriorados. Proponemos la instalación de reductores de velocidad para la seguridad de la comunidad en general. Necesitamos la expansión de la Oficina de Administración, Almacén y Centro Comunal, de esta manera podemos incluir las oficinas de Servicios al Residente, la oficina de la Junta de Residentes y el Centro Educativo Tecnológico.

- Se había realizado una petición de equipo para ubicar el CET en la unidad convertida. Sin embargo, se está modificando la solicitud para la construcción de un espacio al lado del Centro Comunal para establecer el Centro Educativo Tecnológico con áreas de estudio y área preescolar. Sin embargo, como hay tanta necesidad entendemos que debemos comenzar a dar los servicios en la unidad convertida con equipo básico mediante el carrito con las laptops.
- En relación a la cancha en este proyecto hubo dos visitas, una con el Lcdo. William Rodríguez, cuando era Administrador y otra con el actual Administrador, el Lcdo. Alejandro Salgado, en la cual ambos se comprometieron con el arreglo de la cancha. Estos fondos ya estaban aprobados y dado que no se pudo trabajar antes del cambio de contrato, están en espera de re-certificación de los fondos. Necesitamos que se apruebe dichos fondos para el techo de cancha y que se aprueben fondos adicionales para la reparación de gradas, construcción de cantina, baños y la malla para el control de las aves.

José Gautier Benítez, Caguas, RQ3033

- Requerimos con urgencia una reunión para retomar los acuerdos que se habían tomado al inicio del reajojo de los residentes. Los residentes del antiguo Res. José Gautier Benítez, tenemos una preocupación genuina en cuanto a la solicitud para admisión: no hemos sido llamados para el seguimiento de solicitudes entregadas y/o entrega de documentos.
- Necesitamos saber cuál es el procedimiento, cuáles son los requisitos, qué nivel de prioridad se nos está dando. ¿Hay una lista de espera de nuestros residentes? Nuestros envejecientes esperan regresar y no hemos recibido respuesta alguna, pese a los esfuerzos realizados.

Villa Universitaria, Barranquitas, RQ 3037

- Solicitamos gabinetes de cocina, reemplazo de ventanas y mejorar la iluminación en los edificios. Además, necesitamos pintura exterior y mejoras para la cancha y construcción de estacionamientos.

Carmen H. Vda. De Martorell, RQ 3057

- Esta comunidad necesita impermeabilización de techo, pintura exterior, reparación de aceras, remodelación de baños y closet, impermeabilización de techos y pintura del proyecto. Solicitamos las mejoras al centro comunal, al área de juegos para niños y poda de árboles. Para la cancha es necesaria la malla para controlar los pájaros, los desagües y el techo. También, es necesario la construcción de estacionamientos adicionales y mejorar la iluminación. Requerimos la construcción de un espacio para un Centro Educativo Tecnológico.

José V. Fortis, Orocovis, RQ 3061

- Requerimos el reemplazo de gabinetes de cocina y pintura exterior. También, necesitamos mejoras a las aceras, instalación de receptáculos 220 en los "laundry" para secadores, iluminación al proyecto, expansión del almacén, instalación de acústicos en centro comunal y las mejoras a la cancha de baloncesto.

Villa del Caribe, Patillas, RQ 3062

- Necesitamos la aprobación de solicitud de fondos para la ambientación, aires acondicionados, puertas y ventanas de seguridad para el Centro Educativo Tecnológico. Se requieren estaciones de basura pequeñas para áreas comunes y la construcción de una rampa de impedido en el área de los tangones. Solicitamos pintura exterior del proyecto, reemplazo de gabinetes de cocina, reparación del área de los juegos pasivos para niños y mejoras a la cancha. Necesitamos la impermeabilización de los techos y las rejillas en balcones.

Pedro M. Descartes, Santa Isabel, RQ 3067

- Nuestra comunidad solicita la modernización y con eso arreglamos todas las necesidades de la comunidad. Necesitamos la impermeabilización de techos, mejoras a la tubería sanitarias de las unidades, pintura exterior, portones de entrada de los edificios, reemplazo de gabinetes de cocina y modernización en los baños. También, requerimos mejorar la iluminación del proyecto y la construcción del techo de la cancha de baloncesto. Además, de hacer trabajos para controlar la erosión del terreno.

Efraín Suarez, Villalba, RQ 3073

- Necesitamos la remodelación para los gabinetes de cocina y el reemplazo de los portones de los balcones de atrás en los primeros pisos, ya que están muy deteriorados. En cuanto a los estacionamientos, ya se han llevado a cabo reuniones y tuvimos la visita de funcionarios de la AVP, estamos en espera de que asignen los fondos para mejorar el área de estacionamientos. Nos preocupa el techo de la cancha debido a que cuando llueve no se puede utilizar, aunque hay unos esfuerzos del Municipio queremos hacer un llamado para reunirnos y evaluar las alternativas. También necesitamos la expansión de la Oficina de Administración y la impermeabilización de techos. Son necesarios la asignación de los fondos para la división mediante pared en el Centro Comunal para establecer el Centro Educativo Tecnológico, es necesario la aprobación de fondos para la ambientación, aires acondicionados y las puertas y ventanas de seguridad. Esto nos urge, ya que es vital el acceso al internet para la educación de nuestros niños y jóvenes.

Luis Muñoz Morales, Cayey, RQ 3083

- Necesitamos la modernización en los gabinetes de cocina, la impermeabilización de techos, construcción de escotillas en los techos y construcción de salidas de emergencia. Requerimos pintura exterior del proyecto, reemplazo de ventanas, pintura exterior, reemplazo de puertas de entrada, modernización de baños y cambio de lozas de pisos. Mejoras a la iluminación. Solicitamos mejoras a la cancha de baloncesto, específicamente el techo de la cancha y la construcción de un parque pasivo.

Luis Palés Matos, Guayama, RQ 3085

- La comunidad necesita el reemplazo de gabinetes de cocina, las cerraduras de las puertas de entrada, reparaciones de ventanas y mejoras a los buzones, así como en la iluminación al proyecto por seguridad. Es importante el reemplazo de los calentadores de agua, los botiquines en los baños y una expansión en las oficinas de administración que incluye las oficinas de Servicios al Residente y la de la Junta de Residentes, así como el vagón necesario para instalar el Centro Educativo Tecnológico. Solicitamos mejoras a la cancha de baloncesto incluyendo el techo, esto es muy importante para nuestra comunidad, ya que siempre se realizaban diferentes actividades para el beneficio de los residentes. Ahora más que nunca necesitamos nuestra cancha para hacer actividades al aire libre y para fortalecer los deportes y las actividades recreativas en nuestros niños y jóvenes.

Las Palmas, Coamo, RQ 3088

- Necesitamos la impermeabilización de techos, tratamiento para el control de erosión, pintura exterior y el reemplazo de los gabinetes de cocina, así como el de los aleros del techo. Solicitamos la reparación de aceras, ventanas, asfaltar el pavimento y la instalación de un sistema de control de palomas en los edificios, reemplazo de escotilla en 5 edificios, sistema para el control de palomas de los edificios. Requerimos la remodelación de un parque pasivo de niños y el techo de la cancha. Solicitamos fondos para la impermeabilización de techo del Centro Educativo Tecnológico.

Villa del Parque, Juana Díaz, RQ 3089

- Solicitamos reemplazo de gabinetes de cocina y de calentadores de agua para las viviendas, así como un sistema para controlar las palomas en los edificios. Necesitamos la impermeabilización de los techos y el reemplazo de las cerraduras de las puertas de entrada y un tratamiento para exterminar las termitas y el comején. Nuestra comunidad necesita el reemplazo del área de juego para niños. Necesitamos la ampliación del edificio de

administración, asfaltar el pavimento y una mejor iluminación. Solicitamos la aprobación del presupuesto para el vagón necesario para la instalación del Centro Educativo Tecnológico.

Bella Vista, Salinas, RQ 3090

- Se requiere la expansión del almacén en las oficinas Administración. Necesitamos la construcción de baños y cocina para el área de la cancha, reemplazar la malla para el control de las aves y reemplazo de gabinetes. Además, solicitamos remodelación del área de juegos pasivos para niños. Otro asunto importante es un tratamiento para la exterminación de termitas y colocar un sistema para el control de las aves en los aleros de los techos de los edificios. Solicitamos 24 postes exteriores solares que quedan pendientes de instalación para un total de \$72,000. También solicito la instalación de cámaras de seguridad para el área del Centro Comunal y la oficina de Administración, así como también un generador eléctrico para el área de administración.

Luis del C. Echevarría, Gurabo RQ 3098

- Se requiere los siguientes trabajos en la comunidad:
- Individualizar líneas sanitarias "back to back"- para así evitar los tapados y desbordamientos en la comunidad. Quiero señalar que esta situación lleva afectándonos muchos años y que las agencias pertinentes, entiéndase M.J. Consulting, Vivienda Pública y Municipio entre otras, ya tienen conocimiento de la misma.
- Escaleras de emergencias en los edificios – para ser utilizadas como medios de escape en caso de emergencia y/o desastres naturales.
- Instalar rejas en los balcones de los 2dos y 3ros pisos para evitar la posible caída de menores, ya que en varias ocasiones se ha podido observar menores de edad asomándose de forma insegura y a punto de caerse. Y tomando como ejemplo desgracias ocurridas en otras comunidades.
- En cuanto al Centros Educativo Tecnológico se aprobaron los fondos para la compra de equipo, muebles y otras necesidades. Necesitamos que se agilice unas mejores facilidades.
- La comunidad necesita pintura exterior, reemplazo de ventanas y la construcción de una pared de concreto. Solicitamos la remodelación de los baños y los bordes en las escaleras, impermeabilización de techos, mejoras en el centro comunal y pintura exterior.
- Terminar trabajos en la cancha de baloncesto como: tableros y bancos.

Manuel Martorell RQ 3103

- La comunidad necesita pintura exterior, la reparación de los aleros en los edificios, reemplazo de los gabinetes de cocina y la limpieza de las tuberías sanitarias. También, solicitamos mejorar la iluminación tanto en las áreas comunes como también en las escaleras de los edificios. Requerimos fondos adicionales para mejoras físicas en el Centro Educativo Tecnológico. Necesitamos reparación de estacionamientos y carreteras.

Raúl Castellón, Caguas, RQ 5004

- Recientemente, recibimos la visita del Administrador de AVP Licenciado Salgado, le agradecemos que se haya tomado el tiempo de ir a la comunidad y poder observar de cerca nuestras necesidades. Solicitamos la aprobación de fondos para la ambientación, aires acondicionados y las puertas y ventanas de seguridad para el Centro Educativo Tecnológico, esto es muy importante para el desarrollo y la educación de las familias del residencial. Requerimos los reemplazos de los gabinetes de cocina, las cerraduras de las puertas de entrada y los closets. Necesitamos la reparación de las aceras, reemplazo de los tangones de basura y la expansión en el área del "laundry", malla para palomas en la cancha de baloncesto y expansión de la cancha de baloncesto. También, necesitamos una verja entre los edificios del 14 al 20, mejorar la iluminación y una expansión al edificio de administración.

Brisas del Turabo I, Caguas, RQ 5010

- El Licenciado Salgado nos visitó en los pasados meses y estamos agradecidos del tiempo ofrecido para compartirle nuestras necesidades. Los techos de los edificios 8 al 16 necesitan impermeabilización. Desde el huracán María los techos de esos edificios se encuentran con filtraciones, ocasionando daño a los muebles, ropa y camas de los residentes. Necesitamos que cambien los calentadores de línea a calentadores de tanque, ya que los mismos no calientan o calientan demasiado. Se requiere el reemplazo de los tangones de basura. Las facilidades del centro comunal, oficinas de administración, biblioteca electrónica y la cancha de baloncesto no han sido entregadas por falta de permisos para poder conectar la energía eléctrica y el agua potable. Solicitamos su cooperación en relación a este asunto.

Brisas del Turabo II, Caguas, RQ 5019

- En el proyecto de Brisas del Turabo II se requiere la aprobación de fondos para la pavimentación de estacionamientos, iluminación en áreas comunes, reemplazo de gabinetes, pintura exterior e interior, cambio de ventanas, reemplazo de cerraduras de puertas de entrada, reemplazo de tangones de basura, reparación de aceras, tratamiento de sellado de techos, salidas de emergencias, trabajar con las salidas de emergencia,

instalación de puertas de closets, reparación del sistema sanitario, mejoras el área de lavandería, remodelación de baños y reemplazo de gabinetes.

Jardín El Edén, Coamo, RQ 5042

- Necesitamos la impermeabilización de los techos, pintura exterior, asfaltar el pavimento y los techos en el área del "laundry", pintura exterior e interior, reemplazo de gabinetes y sellado de techo. Solicitamos la reparación del área de juegos pasivos para niños. Solicitamos la aprobación del presupuesto ambientación para el Centro Educativo Tecnológico.

Brisas del Mar, Salinas, RQ 5045

- En el proyecto se necesita la aprobación de los fondos para reparación de baños, reemplazo de gabinetes de cocina, pintura exterior, puertas de closet, ampliación del almacén, puertas interiores y exteriores, construcción de estación para basura, reparación de aceras, construcción de área de juegos pasivos para niños, reparación de ventanas, reemplazo de buzones y construcción de estacionamiento. Solicitamos se aprueben los fondos para la ambientación del Centro Educativo Tecnológico.

Bonneville Heights, Caguas, RQ 5113

- En el proyecto de Bonneville Heights necesitamos la impermeabilización de techos, la modernización de los baños y gabinetes de cocina. Solicitamos mejoras al sistema eléctrico de las viviendas y cambios de puertas entradas. Requerimos la instalación de puertas para el closet, mejorar la iluminación del proyecto, el parque pasivo de niños y pintura exterior del proyecto.

Villa Navarro, RQ 5126

- Villa Navarro es un proyecto en venta por Sección 32 y muchas de las familias no cualifican, ya que son personas de mayor edad. Por lo tanto, solicitamos se incluya al pueblo de Maunabo en la construcción de viviendas para envejecientes y tener la posibilidad de reubicación de estas personas en el mismo pueblo. Es importante para las unidades que quedan requerimos pintura exterior y para el área de juego pasiva de niños solicitamos una verja por seguridad.

Villa del Rey, Caguas, RQ 5138

- Solicitamos pintura exterior, impermeabilización de techos, gabinetes de cocina, reemplazo de las cerraduras de las puertas de entrada, escofillas del techo y pavimento las calles. También, solicitamos fondos para mejorar la iluminación del proyecto, el reemplazo de los tendederos para ropa, las aceras alrededor de los edificios, expandir el edificio de administración y el techo de la cancha de baloncesto. Necesitamos, la aprobación de fondos para mejoras físicas de espacio del Centro Educativo Tecnológico para fortalecer la educación en nuestros niños y jóvenes.

Rincón Taíno, Santa Isabel, RQ 5144

- Solicitamos la aprobación de fondos para gabinetes de cocina, reemplazo de los tangones de basura y la reparación de aceras. Para mejorar la seguridad del proyecto requerimos una verja y el reemplazo del cable de serpentina para el muro. También, se requiere hacer mejoras al edificio de administración, reparación del área pasiva para niños. Solicitamos la malla para el control de aves en la cancha bajo techo y la construcción de gradas en ambas canchas. Agradecemos la aprobación de fondos para el Centro Educativo Tecnológico. No obstante, necesitamos fondos para mejoras de espacio físicos como baños para cumplimiento 504.

Leonardo Santiago, Juana Díaz, RQ 5148

- Solicitamos presupuesto para el arreglo del alambrado eléctrico del interior de las unidades, esto ha dañado los enseres de las viviendas y atenta contra la seguridad de las familias, ya que constantemente se producen cortocircuitos. Requerimos la impermeabilización en los aleros de los edificios. Es importante que se nos otorgue presupuesto para reemplazo de los gabinetes de cocina, de las bañeras, de las puertas interiores y puertas de closet. Necesitamos la construcción de aceras y mejoras en el área de juegos pasivos para niños. Necesitamos se aprueben nuevamente fondos para el techo de la cancha de baloncesto.

Maximino Miranda, Villalba, RQ 5164

- Necesitamos la impermeabilización de techos y gabinetes de cocina para todas las unidades.

Jardines de San Carlos, Caguas, RQ 5170

- Necesitamos un parque pasivo, mejoras a la cancha de baloncesto y construcción de baños con urgencia para las actividades recreativas de niños y jóvenes. Solicitamos presupuesto para pintura exterior, reemplazo de las ventanas y de la línea de agua caliente, modernización de gabinetes de cocina, barandas en el balcón, puertas interiores y exteriores, así como puertas de closet. También, solicitamos fondos para asfaltar el pavimento, barreras

para el estacionamiento, construir una verja y las escotillas en los techos. También requerimos aprueben la solicitud de mejoras a la estructura física.

Coamo Housing, Coamo, RQ 5172

- Necesitamos la impermeabilización de techos, un tratamiento para la erosión de terrenos, pintura exterior, reparación de aceras, asfaltar el pavimento, reemplazo de las puertas de los closet y gabinetes de cocina. Solicitamos la aprobación de fondos de los vagones para la ubicación del Centro Educativo Tecnológico.

Jardines de Cidra, Cidra, RQ 5181

- Estamos solicitando para nuestra comunidad la asignación de fondos para la malla de control de palomas de la cancha y la construcción de gradas. Requerimos cambio de los pasamanos de las escaleras y barandas de los balcones. Nuestro proyecto necesita pintura exterior. Solicitamos reemplazo de los gabinetes de cocina y de las puertas de closet. Agradecemos se hayan aprobado los fondos para el Centro Educativo Tecnológico. Por otra parte, nuestros niños y niñas necesitan un espacio de recreación, por tal razón solicitamos un "playground".

Jardines de Guamaní, Guayama, RQ 5184

- Requerimos el reemplazo del techo de la cancha de baloncesto, verja exterior y mejoras en el alumbrado exterior del proyecto. Solicitamos la aprobación de fondos de los vagones para la ubicación del Centro Educativo Tecnológico. También solicitamos la instalación de áreas de juegos pasivos para niños y mejoras en la iluminación del proyecto. Necesitamos cambio de puertas interiores, puertas exteriores y las puertas de closet. Requerimos la instalación de gabinetes de cocina y también reemplazo de bañeras y extractores. Se requiere expansión de la Oficina de Administración y Almacén.

Villa Real, Patillas, RQ 5187

- Solicitamos gabinetes de cocina, pintura exterior y reparación de las ventanas. Requerimos reemplazo de puertas exteriores y las puertas de los closets. Necesitamos mejoras a la cancha de baloncesto, incluyendo la construcción de las gradas, techos y baños. Además, solicitamos fondos para construir un área de juegos pasivos.

Reparto San Antonio, Barranquitas, RQ 5197

- Solicitamos la impermeabilización de techos. Requerimos la instalación de techo en el "laundry". Necesitamos reemplazo de puertas exteriores, asfaltar el pavimento. Solicitamos cambio de gabinetes de cocina. Necesitamos la construcción del techo de la cancha de baloncesto y un parque de juegos para los niños de la comunidad. Solicitamos la construcción de contenedores de basura soterrados.

Alfuras de Montellano, Cayey, RQ 5201

- Somos un proyecto en el Programa de Ventas de la AVP, bajo el programa Sección 32. Solicitamos se nos aprueben fondos para el reemplazo de los gabinetes de cocina e iluminación en la cancha de baloncesto.

Enudio Negron, Villalba, RQ 6034

- Nuestra comunidad necesita gabinetes de cocina, reemplazo de bañera y mejoras a los baños, reparación de ventanas y reemplazo de las puertas de closet. Es importante para nuestra comunidad el que se nos asigne fondos para el diseño y la construcción de acceso a la cancha de baloncesto.

Villas de Orocovis II, Orocovis, RQ 5205

- Saludos a los presentes. Hemos asistido a las Vistas Públicas por varios años y expuesto nuestras necesidades por orden de prioridad, aunque para nosotros lo ideal sería la modernización del proyecto. Nuestra comunidad enfrenta un problema de filtraciones y hemos visto que dentro de las mejores extraordinarias se ha solicitado el sellado de techos, necesitamos que se nos asigne presupuesto para la impermeabilización de techos. Además, solicitamos mejoras a la cancha de baloncesto que incluya: el techo de la cancha, reemplazo de tablero de baloncesto y la construcción de la entrada a la cancha.
- Es de suma importancia que se nos asignen fondos para reemplazo de: (a) gabinetes de cocina, (b) lámparas de emergencia, (c) las bañeras para convertirías en ducha y (d) puertas corredizas en los balcones. También, se solicita presupuesto para: la construcción de aceras, rampa de personas discapacitadas, relocalizar las estaciones de basura, reparación de verjas y pintura exterior.
- Para proveer herramientas a los residentes es de suma importancia la expansión de las oficinas administrativas y la construcción de un espacio para proveer facilidades de oficina a la Junta de Residentes, personal de Servicios al Residente y la aprobación de fondos de los vagones para la ubicación del Centro Educativo Tecnológico.

San Martin, Juana Díaz, RQ 5220

- Necesitamos el techo para el área de los "laundry", el reemplazo de la puerta de entrada para las unidades y de las puertas de los closets. Solicitamos fondos para la construcción del techo de la cancha. Requerimos la ampliación del centro comunal y almacén. Solicitamos el reemplazo del "playground" y la aprobación de fondos de los vagones para la ubicación del Centro Educativo Tecnológico.

Jardines del Almendro, RQ 5236

- Solicitamos pintura exterior, cablearía eléctrica, la impermeabilización de los techos, las puertas de los closets, mejoras a la cancha de baloncesto que incluya verja alrededor de la cancha. Necesitamos el reemplazo del área recreativa de niños. Solicitamos la remodelación de baños. Además, requerimos la ampliación de la oficina de administración y almacén. Requerimos la aprobación de fondos para vagones con el propósito de ubicar el Centro Educativo Tecnológico.

El Mirador Apartments, Caguas, RQ 5239

- Solicitamos mejoras en el área de juego de niños. También, es necesario el reemplazo de las puertas de cristal en los balcones por puertas más seguras, la instalación de los gabinetes de cocina, puertas de closet y reemplazo de los calentadores de agua.

Estancias de Santa Isabel, Santa Isabel, RQ 5255

- Solicitamos la impermeabilización de techos, pintura exterior, gabinetes de cocina, las puertas exteriores y la remodelación de los baños.

Extensión La Granja, Caguas, RQ 5256

- Somos un proyecto bajo el programa de venta por Sección 32.

Valles de Guayama, Guayama, RQ 5266

- Solicitamos la construcción de estacionamientos en donde actualmente está ubicado el parque pasivo de niños, el cual recomendamos sea ubicado detrás de la cancha de baloncesto. También, solicitamos el techo para la cancha de baloncesto. Además, necesitamos fondos para la impermeabilización de techos y modernización de baños.

Villas del Johnny Toledo, Cayey, RQ 5314

- Solicitamos se nos incluya en el programa Sección 32 de Hogar Propio para adquirir la unidad de vivienda, ya que fue una expectativa al momento de asignarnos las unidades. Solicitamos se nos asignen fondos para el control de la erosión en el terreno, reemplazar las bañeras. También hay que hacer unas mejoras en las terrazas.

INDIVIDUAL MANAGEMENT

Adriana Torres Lugo – Líder Comunitaria – Residenciales Copper View, Golden View, Silver Valley

- Pavimentación en estacionamiento del Residencial Copper View.
- Cambio de bañeras a baños criollos.
- Cierre de laundry en viviendas de impedidos.
- Construcción de verja en Residencial Golden View.
- Modernización del Residencial Silver Valley debido al sismo del 2 de mayo de 2020.
- Pintar residenciales Copper View, Golden View.
- Ventanas deterioradas.
- Cancha deteriorada.
- Gabinetes.
- "Playgrounds".

Reinaldo Guzmán Ortiz – Líder Comunitario Residenciales Mattei I y II – Jayuya

- Pintura
- Gabinetes
- Puertas principales
- Arreglar paneles eléctricos en los edificios de Mattei I.

Noemí Massol Román – Líder Comunitaria – Residencial Villa Valle Verde – Adjuntas - (787) 393-0891

- Área recreativa para niños.
- Pintura exterior e interior.
- Mejoras a portones de entrada.
- Ampliación de estacionamientos.
- "Bleachers" para la cancha de la sección A.
- Hacer portón de salida en la parte del frente de los primeros pisos en caso de emergencia.
- Escalera de emergencia para los segundos y terceros pisos.

Ana H. Cruz Albino – Líder Comunitaria Voluntaria – Residencial padre Nazario – Guayanilla – (787) 632-4065

- Seguimiento a demolición parcial del residencial.
- Seguimiento a petición de cubrir los edificios que fueron afectados por los temblores.
- Solicitud de Centro de Servicios Educativos.

**Helen Rivera – Líder Comunitaria Voluntario – Residencial Bahía – Guayanilla – (787) 835-3736, (939) 645-8190
helenrivera528@gmail.com**

- Eliminar bañeras.
- Eliminar zafacones soterrados.
- Cambio de gabinetes.
- Cambio puertas de closet.
- Cambio color pintura exterior.
- Empleado adicional para áreas verdes.
- Techo para "laundry".

Isaac Ortiz – Líder Comunitario Voluntario – Residencial Perla del Caribe – (787) 974-6684

- Grietas en edificios B,C,D, entradas y puentes, esto luego de los temblores.
- Iluminación en entradas, escaleras y áreas comunes.
- Pintura.
- Enumerar estacionamientos según los apartamentos.
- Pavimentación de estacionamientos frente edificio B, edificio C y al lado del edificio D.
- Arreglar y poner columpios frente a edificio B.
- Filtración de techos.

Carmen L. Alvarado Colón – Líder Comunitaria – Residencial Hogares del Portugués – Ponce

- Techar y reconstruir cancha.
- Modificar parque infantil
- Reparar antenas.
- Habilitar área de quiosco.
- Cambio color de pintura.
- Cambio de ventanas.
- Reabrir portón peatonal que da acceso a la calle Riverside.
- Poda de árboles (somefieron querellas a A.E.E.)
- Modernización del proyecto.

Luz Pérez Ruíz – Líder Voluntaria – Residencial Dr. Manuel de la Pila 1-8 – Edificio 4, apartamento 46 – Ponce (787) 902-0675.

- Alumbrado del proyecto.
- Áreas recreativas para niños (instalar goma para el piso).
- Reparar pista de caminar.
- Habilitar un gimnasio.
- Sellado de techos.
- Gabinetes.
- Rótulos para estacionamientos para personas con impedimentos.
- Más actividades e incentivos para adultos mayores.

J.A. MACHUCA

Carmen Lebrón López – Presidenta Junta de Residentes - Residencial Yaguez

- "Playground"
- Cambio de pintura.
- Rondanas para cordeles.
- Gazabo.

Ivonne Zapata – VicePresidenta – Residencial Sábalo Gardens – Mayaguez

- Estacionamientos adicionales.
- "Playground".
- Alumbrado solar para la cancha de baloncesto.
- Techo para las gradas del parque de pelota.
- Techo para cancha de baloncesto.
- Alero para los "laundry".
- Pista para caminar.

Olga Font – Presidenta – Residenciales Santa Catalina & Extensión

- Arreglar edificios 11, 16 y 23 afectados por los sismos – están vacíos.
- Portón de acceso entre los edificios 25, 26 y 27.

Sonia Vicente Mercado – Presidenta – Residencial Mar y Sol – Mayaguez

- Pintura y ventanas para todos los edificios.
- Gabinetes nuevos.
- Cerrar la cancha para evitar que entren palomas.
- Estudio de terreno para la construcción de estacionamientos.

Carmen Rodríguez Rivera – Presidenta – Residencial Las Américas – Lajas

- Sellado de techo en centro comunal.
- Cambio de gabinetes en PVC.
- Mejoras al drenaje de la cancha bajo techo.
- Extender zona de juegos.

Gladys Rosado – Líder Comunitaria - Residencial Mayaguez Gardens – Mayaguez

- Pintura interior.
- Centro Educativo Tecnológico.
- Algunas barandas y pasamanos están sueltos.
- Luces fundidas en las escaleras.
- Rotular números de los "parkings".
- Oficina para el Consejo de Residentes.
- Techar cancha y "bleachers".
- Alcantarillados tapados.

Carolline Rodríguez Vargas – Presidenta Residencial Jardines de Guánica – Guánica – (787) 342-3913

- Cambio de gabinetes a PVC.
- Reparar edificios 1 y 5 inhabitables por los temblores.
- Biblioteca electrónica.
- Reparar desagüe de aguas negras.
- Reparar portón eléctrico.
- Reparación de todo el sistema eléctrico de la cancha bajo techo.

Jocelyn Pérez Almodóvar – Presidenta Consejo de Residentes – Residencial El Carmen – Mayagüez

- Modernización del proyecto.
- Cambio a sistema de portones de entrada a los edificios, cierre de piso de “laundry” en apartamentos de segundo y tercer piso.
- Remodelación de biblioteca electrónica.
- Instalación de consola de aire acondicionado en la oficina del consejo de residentes.

Luz M. Crespo Muñiz – Presidenta Consejo de Residentes – Residencial Rafael Hernández (Kennedy)

- Construcción de estacionamientos.
- Centro comunal.
- Biblioteca más espaciosa.
- Cancha bajo techo.
- Reubicar oficina de administración con almacén y estacionamientos.
- Terreno adyacente al residencial para construir oficina de administración, biblioteca, estacionamientos, centro comunal.

Norma Álvarez Ayala – Presidenta Consejo de Residentes Residencial Cuesta Las Piedras – Mayagüez

- Sellado de techo.
- Filtraciones.
- Pintura exterior.
- Alumbrado exterior.
- Portones de acceso a los edificios.
- Tuberías pluviales (aguas negras y tapados).

Leonel Vega Hernández – Líder de la Comunidad – Residencial José A. Castillo Mercado – Sabana Grande

- Sellado de techos.
- Pintura exterior.
- Gabinetes en PVC.
- Puertas para todo el proyecto.
- Ampliación facilidades área de administración y almacén.
- Ampliar biblioteca.
- Pavimentación de calles y reparación de aceras.
- Filtraciones.

- Compra de tangones.

Sonia Lugo Vélez – Líder Comunitario – Residencial José A. Castillo Mercado

- Aires acondicionados del segundo piso – colocar desagües.
- Vehículos sin marbetes y enganchados en bloques.
- Pintura.
- Pavimentar las calles.

Marilyn Negrón Pérez – Presidenta del Consejo – Residencial Manuel Hernández Rosa – (787) 960-2678

- Gabinetes en PVC.
- Tuberías sanitarias.
- Filtración de techo y escaleras.
- Reemplazos o arreglo de postes.
- Reemplazo de focos de exterior en todos los edificios.
- Terrazo en apartamentos.
- Problemas eléctricos en unidades.
- Arreglos en zanja que divide los proyectos Carmen y Candelaria.
- Reductores de velocidad en cemento.
- Aire acondicionado en la oficina del consejo.
- Computadoras para la oficina del consejo.
- Tangones de basura.
- Centro comunal para el residencial.
- Oficina de Administración para el residencial.
- Biblioteca electrónica.

Consejo de Residentes – Residencial Jardines de Concordia – Mayaguez

- Tuberías del residencial.
- Modernización urgente.
- Gabinetes.
- "Laundrys".
- Gabinetes, ventanas, puertas, mantenimiento preventivo, iluminación, poda de árboles, arreglar aceras, etc.
- Estacionamientos.
- Pago de renta elevado.
- Arreglar parque de pelota.
- Chatarras y autos desmantelados.

- Abanicos para cancha y compartir cancha con el residencial Monte Isleño.

Norma Collado – Líder Comunitario – Residencial Manuel F. Rossy – San Germán

- Pintura.
- Seguimiento a verja de colindancia.
- Mitigar palomas en edificios.
- Modernización de biblioteca.
- Modernización de cancha bajo techo.
- Modernizar parque pasivo de niños.
- Asfaltar las calles.
- Mitigar humedad en edificios 15 y 16.

Janelis Matos – Presidenta Consejo de Residentes – Residencial Francisco Figueroa

- Solicitamos mejoras y alumbrado nuevo para todos los edificios.
- Pintura exterior.
- Vagón para almacenar materiales de mantenimiento.
- Filtraciones.
- Tractor más grande y potente.
- Solicitan biblioteca.
- Poda de árboles.

AMERICAN MANAGEMENT

Consejo de Residentes – Residencial El Batey – Vega Alta.

- Estacionamientos.
- Construcción techo de cancha de baloncesto.
- Construir muros en cemento en las entradas de las áreas verdes.

Yajaira Laguer – Vocal Consejo de Residentes – Residencial Francisco Vega Sánchez – Vega Baja

- Modernización de áreas recreativas.
- Cambio pintura exterior.

Adymar López – Líder Comunitario - Residencial Dos Ríos – Ciales

- No han recibido sus hogares desde el huracán María – Informan que son promesas incumplidas.

Yaneliz Martínez Ortiz – Presidenta Consejo de Residentes – Residencial El Toa – Toa Baja

- Reparación de techo de la cancha bajo techo (en pésimas condiciones desde el huracán María).
- Construir áreas recreativas para niños.

Wanda Fuentes – Presidenta Junta de Residentes – Residencial La Alhambra – Bayamón – (787) 420-1268

- Pintura del residencial.

Maribel Ríos – secretaria del Consejo de Residentes – Residencial Magnolia Gardens – Bayamón

- Necesidad de áreas recreativas.
- Filtración en cancha bajo techo.
- Remodelar baños de la cancha.

Laida Valentín – Líder Comunitario – Residencial Vistas de Atenas – Manatí

- Seguimiento a parque pasivo.
- Seguimiento al cambio de pintura exterior.
- Asfalto
- Cambio de ventanas.

Génesis Abril Pérez – Líder Comunitaria – Residencial Virgilio Dávila – Bayamón

- Pintura exterior.
- Construcción de Centro Educativo Tecnológico
- Estacionamiento y remoción de chatarras.
- Iluminación en el proyecto.
- Asfaltar calles desde la entrada y todas las calles.
- Áreas recreativas para niños.
- Cuidar y mantener canchas del residencial.
- Mejorar áreas de los tangones.
- Reparación y mejoras de las tuberías sanitarias del edificio 6 al 9 y otros.

Johanna Rosado – Presidenta Consejo de Residentes – Residencial Vivameri Apartments – Manatí

- Solicitan centro comunal, cancha o parque.
- Área de juegos está deteriorada.
- El consejo de residentes no cuenta con oficina.
- Área de administración es una unidad convertida.
- Solicitan construcción de estructura donde se puedan ubicar los espacios mencionados.

COST CONTROL

Elba Torres Rentas - Presidenta del Consejo de Residentes – Residencial La Ceiba – Ponce - (939) -325-0347

- El Centro Comunal no cuenta con aire acondicionado
 - Filtraciones en los techos
 - Pinturas para cambiar el color del proyecto
 - El proyecto no cuenta con estacionamientos para los residentes. Algunos estacionamientos tienen carros dañados, otros colocan objetos para reservarlos. Además, se estacionan en las aceras o áreas verdes por la falta de estacionamiento.
 - Deben enmendar el reglamento para las familias que tienen más de un carro.
- Margarita Pacheco Ramírez – Presidenta Consejo de Residentes – Residencial Pedro Rosario nieves – Fajardo**
- Reparación completa de la cancha bajo techo, incluyendo construcción de baños; también agrandar la cancha.

**MUNICIPIO DE CAMUY
(No hubo deponentes)**